



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-03/14

URBROJ: 531-536-03-01-02/03-20-01

Zagreb, 22. rujna 2020.

Temeljem članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, ministar donosi

ODLUKU

o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Sortina 1a, s Udrugom roditelja poginulih branitelja Domovinskog rata grada Zagreba

I.

Temeljem točke II. alineje 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u Zagrebu na adresi Sortina 1a, interne oznake PP2009, ukupne površine **72,00 m²**, označenim kao 54. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53), poslovni prostor u prizemlju, površine 72,00 čm, Sortina 1B, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sagrađen na zk.č.br. 875/3, Sortina, dvorište, stambena zgrada, Zagreb, Sortina ulica 1B, 1D, 1C, ukupne površine 4176 m², upisan u zk.ul.br. 13839, k.o. Zaprudski otok, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, a kojeg koristi Udruga roditelja poginulih branitelja Domovinskog rata grada Zagreba, Sortina 1a, OIB: 55965343564, upisana u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kao zakupodavac, sklopit će sa Udrugom roditelja poginulih branitelja Domovinskog rata grada Zagreba, Sortina 1a, OIB: 55965343564, kao zakupnikom ugovor o zakupu za poslovni prostor

iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, počevši od 01. listopada 2020. godine do 01. listopada 2023. godine.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 288,00 kuna (slovima: dvjestoosamdesetosam kuna) mjesečno, a određena je sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/2015., 5/2016., i 18/16.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik, Udruga roditelja poginulih branitelja Domovinskog rata grada Zagreba, Sortina 1a, OIB: 55965343564.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/20-03/14 , URBROJ: 531-536-03-01-02/03-20-01 , od dana 22. rujna 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:

1. pismohrana-ovdje